



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju**

KLASA: 940-01/18-01/115

URBROJ: 2144/01-05/3-18-7

Labin, 13. kolovoza 2018. godine

Na temelju točke III. stavka 1. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina o prodaji nekretnina KLASA: 021-05/18-01/70, URBROJ: 2144/01-01-18-1 od 31. srpnja 2018. godine, objavljena u Službenim novinama Grada Labina broj 8/2018. od 1. kolovoza 2018. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju objavljuje

## **N A T J E Č A J**

**1. Izlaže se prodaji prikupljanjem pismenih ponuda neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Labina u POSLOVNOJ ZONI VINEŽ - I. FAZA**

– k. č. 2314/71 sa 3569 m<sup>2</sup> k. o. Cere (odgovara k. č. 1563/29 k. o. Novi Labin) i k. č. 2314/72 sa 626 m<sup>2</sup> k. o. Cere (odgovara k. č. 1563/30 k. o. Novi Labin) i

**po početnoj cijeni od 620.000,00 kuna  
(slovima: šestodvadesettisuća kuna).**

NAMJENA: Katastarske čestice koje su predmet prodaje ne čine samostalnu građevnu česticu već zajedno sa k.č. 1471/11 k.o. Novi Labin (odgovara k.č. 2314/17 k.o. Cere) koja je u vlasništvu tvrtke DANIELI – SYSTEC d.o.o., Labin, Vinež 601, čine građevnu česticu čiji oblik i veličina su utvrđeni Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/000004 URBROJ: 2144/01-05/2-18-0005 od 26.06.2018. godine. Citiranom lokacijskom dozvolom na građevnoj čestici odobrava se zahvat u prostoru: izgradnja pogona za sklapanje električnih ormara, u svemu u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Labina (SNGL broj 15/04., 04/05., 17/07. 09/11. i 01/12.).

## 2. Ostali uvjeti prodaje:

- **pravo prvokupa** po najvišoj postignutoj cijeni na natječaju ima tvrtka DANIELI – SYSTEC d.o.o., Labin, Vinež 601 (OIB: 88285726558), sve sukladno I. Izmjenama i dopunama Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/000004 URBROJ: 2144/01-05/2-18-0005 od 26.06.2018. godine izdanim od strane Grada Labina, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju

\*pravo podnošenja ponude imaju:

- fizičke osobe državljani RH ako su vlasnici obrta koji je registriran za obavljanje one iste djelatnosti u svrhu koje je predviđena izgradnje građevine na građevnoj čestici i ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi,
- domaće pravne osobe i pravne osobe iz država članica Europske unije koje su registrirane za obavljanje one iste djelatnosti u svrhu koje je predviđena izgradnje građevine na građevnoj čestici i ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi,

\* jamčevina iznosi 10 % početne cijene,

\* kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena,

\* natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,

\* rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 15 dana od primitka odluke o proglašenju najpovoljnijeg natjecatelja

\* propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja,

\* kupoprodajni ugovor sklapa se po uplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene,

\* porez na promet nekretnine kao i troškove ovjere ugovora i uknjižbe snosi kupac,

\* zemljište se prodaje sa teretom prava služnosti postavljanja i održavanja vodova i instalacija infrastrukture u korist:

TD "1. Maj Labin" d.o.o.Labin, TD VODOVOD d.o.o.Labin i HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE – DISTRIBUCIJE d.o.o. – DP "Elektroistra" Pula, odnosno - GRADA LABINA,

**3. Jamčevina - 10% početne cijene** - se uplaćuje u korist računa Grada Labina - IBAN- HR4523400091822200000 otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.

U rubrici "Poziv na broj" upisuju se brojevi: 68 7757 i OIB natjecatelja.

**4. Rok za podnošenje ponude je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre.**

**5. Ponuda treba sadržavati:**

\*ponuda fizičke osobe - državljanina RH vlasnika obrta treba sadržavati:

- a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu,) naziv obrta
- b) visinu ponuđene cijene
- c) i priloge:
  - dokaz o uplaćenoj jamčevini,
  - preslika domovnice ili osobne iskaznice,
  - obrtnicu
  - i potvrdu Odjela za proračun, financije i društvene djelatnosti Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama

\*ponuda domaće pravne osobe treba sadržavati:

- a) naziv, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje,
- b) visinu ponuđene cijene
- c) i priloge:
  - dokaz o uplaćenoj jamčevini
  - izvod iz sudskog registra
  - i potvrdu Upravnog odjela za proračun, financije i društvene djelatnosti Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama.

\*ponuda pravne osobe iz zemalja članica Europske unije treba sadržavati iste podatke i priloge kao i ponuda domaće pravne osobe i mora zajedno sa priložima biti prevedena na hrvatski jezik od strane ovlaštenog sudskog prevoditelja.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa oznakom **GRAD LABIN** “**NE OTVARATI – ponuda za kupnju zemljišta PZ VINEŽ**“, poštom preporučeno ili neposredno Prijemnoj službi Grada Labina, Titov trg broj 10 – prizemlje, soba broj 1.

**6.** Zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi traženi dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i ponude koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

**7.** Zainteresirani se za informacije o natječaju mogu obratiti Odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, soba broj 24 II. kat, telefon 866 822 i soba 27 III. kat telefon 866 828.

PROČELNICA  
Anamarija Lukšić dipl. ing. građ., v.r.

*Izradila Nevina Miškulin dipl. iur., v.r.  
Viša savjetnica za imovinsko pravne poslove*

**DOSTAVLJA SE:**

1. Upravnom odjelu za proračun i financije
2. Uredu Grada Labina  
za objava na OGLASNOJ PLOČI – 15 dana
3. Arhiva - ovdje